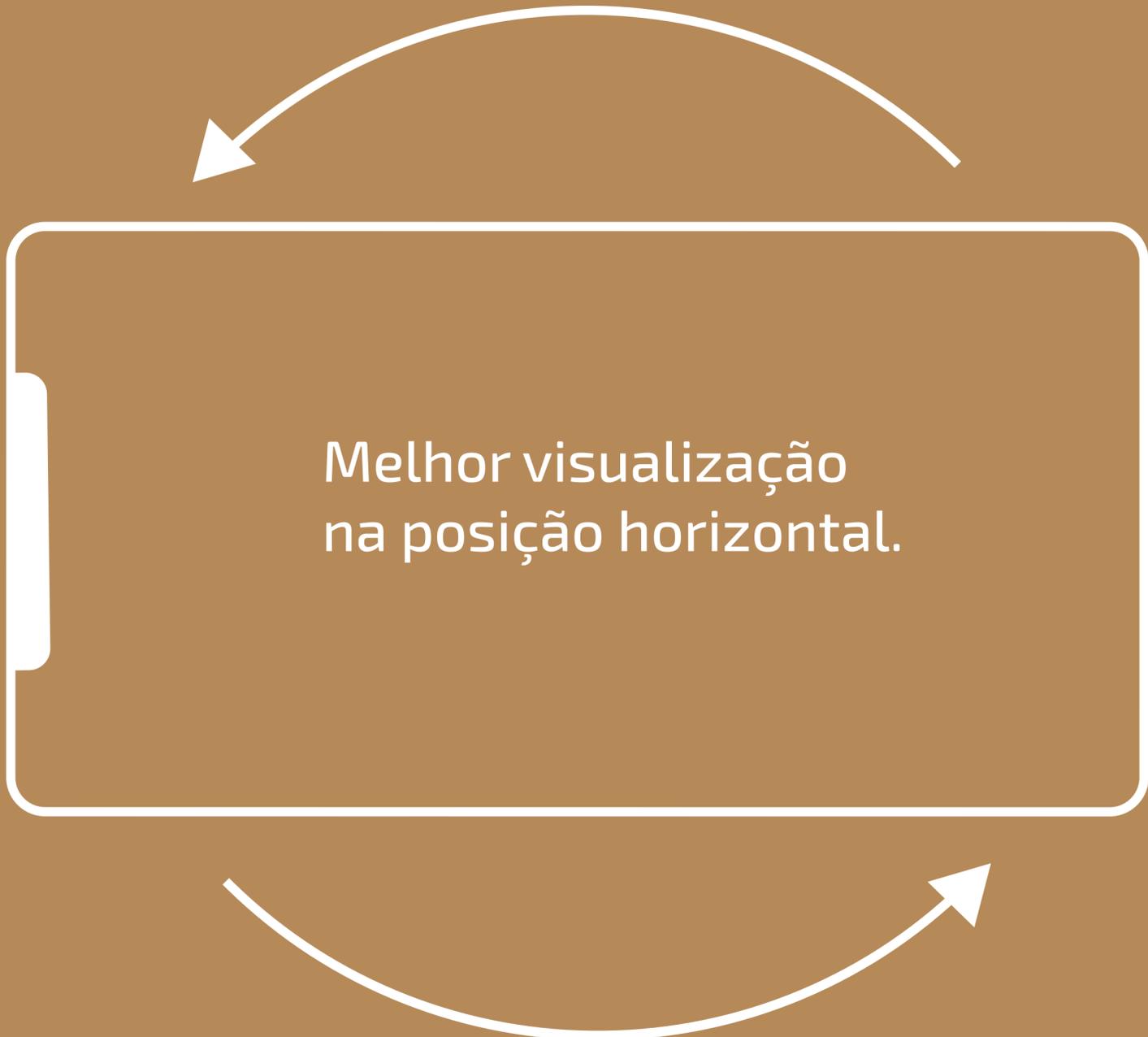




Para quem não se contenta com pouco, **um**
empreendimento que vem com tudo.



Melhor visualização
na posição horizontal.

A Barra é
tudo.



OMNI
BARRA



Acesse o QR Códice ao lado para fazer um tour virtual pela região.

LOCALIZAÇÃO

Entre o aconchego e a boemia, fique com os dois.

Em uma localização privilegiada, o Omni está situado no coração da Barra, um bairro tradicional e valorizado. Com uma variedade de atrativos, a Barra oferece desde a poesia e a boemia de sua orla até a praticidade de estar próximo a diversos serviços e comodidades.

Com o Shopping Barra a apenas 200 metros de distância, além de farmácias, academias, mercados, bares e restaurantes de qualidade, você terá tudo o que precisa a poucos passos de casa.

Além disso, o Jardim Brasil oferece um ambiente tranquilo e tradicional, proporcionando uma experiência equilibrada entre agitação e tranquilidade.

Com fácil acesso ao transporte público e localizado em uma rua sossegada, o Omni Barra oferece a conveniência que você precisa sem abrir mão da paz e tranquilidade que merece.

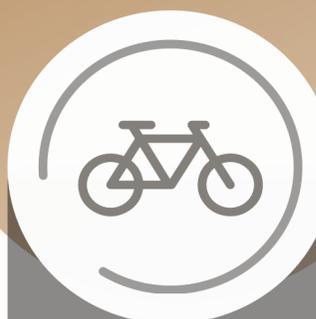


Perto de tudo!



A PÉ

SHOPPING:
6 MIN
NUTRIMASTER:
2 MIN
CASA DAS FRUTAS:
2 MIN
DROGASIL:
8 MIN



BIKE

ITAÚ:
15 MIN
PRAIA:
6 MIN
ASSOCIAÇÃO
ATLÉTICA:
3 MIN
HIPERIDEAL:
3 MIN



CARRO

HOSP. PORTUGUÊS:
6 MIN
PERINI GRAÇA
8 MIN
YACHT CLUBE DA
BAHIA:
6 MIN
SEMEVE:
8 MIN.

QUALIDADE DE VIDA

Experimente um
lugar que permite
estar em todos.





Seu novo estilo de vida está ON

O Omni Barra é completo. É a materialização do equilíbrio que só uma vida saudável pode trazer. Aqui, essa completude que aproxima pessoas e propósitos chega com a simplicidade de um clique ou com um passeio na orla para testemunhar o pôr do sol mais exuberante da sua vida.

Estar em todos os lugares é ficar on para as reuniões, as mídias, para o fim da distância.

Estar em todos os lugares é ficar off para se voltar para dentro e viver a tranquilidade, a paisagem, a sua nova rotina.



Você merece viver
tudo isso.



Studios | Quarto e Sala | 2 suítes
Ampla varanda **em todas as unidades**

Um projeto
arquitetônico
primoroso: design,
bom gosto e atenção
em cada detalhe.



Você no controle:
aplicativo* para
reserva de espaços,
autorização de acesso
de convidados, livro
de ocorrências e
muito mais.



OMNI

*O custo de implementação do aplicativo será de responsabilidade do condomínio.
*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.
*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.



Um conceito onde cabe
um mundo inteiro.

Omni é tudo, o todo. A interligação multicanais entre o mundo físico, a telefonia móvel, o app, o website.

É a fonte de onde bebemos para conceber o conceito deste empreendimento que cria a morada perfeita com a tecnologia aliada ao estilo de vida que só quem mora perto do mar pode desfrutar. E que mar! Aqui, as possibilidades são infinitas para viver o perfeito equilíbrio entre o on e o off no seu ritmo.

OMNI
BARRA

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.
*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

ROOFTOP

Eleve o lazer

Piscina com
deck molhado
e vista para o
mar.

PISCINA ROOFTOP

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.
*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.



Accesse o
QR Code
acima para
conhecer
o rooftop.

TRAINING CENTER

Relaxe. Respire.
Se ligue.

Academia equipada para as suas necessidades:
desde um cardio rápido nos dias de correria até um
treino completo.





LOUNGE GOURMET

Receba com
sophisticção.

Uma infraestrutura de lazer com tecnologia de ponta e arquitetura autoral que despertam o máximo do conforto, bem-estar e relaxamento.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.
*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

Planta Rooftop



Rooftop

Planta Pavimento Térreo

Pavimento Térreo



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
DECORADAS E EQUIPADAS*

*Mediante taxa de implantação.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

SALA DE REUNIÃO

* Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.
* Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

COWORKING



HOME OFFICE

Sala de reunião
e coworking.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

SERVIÇOS COMPARTILHADOS
O básico ficou
ainda mais simples.

LAVANDERIA

LAUNDRY

PET CARE

PET CARE
Cuidado para
toda a família.

Pet Care com estrutura completa
para banho, tosa e cuidados
essenciais para o seu melhor amigo.

BIKE PARKING*

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

*10 vagas.

BIKE PARKING



MOBILIDADE
**Você
escolhe
como quer
chegar.**



Patinetes elétricos e bikes à sua disposição para os dias que você quiser colocar para fora o movimento que está dentro.

Além de bikes e patinetes compartilhados, um bicicletário para cuidar bem da sua companheira de mobilidade.

Plantas inteligentes
que se adaptam ao
seu ritmo de vida.



Studio Comfort

Planta tipo

Amplos studios com varanda e 24 m² de área privativa*.

Fechadura eletrônica na porta social do apartamento

Tomada USB no quarto

Torneira com água filtrada na cozinha

Piso da varanda nivelado com o da sala

Entregue com porcelanato em todos os ambientes



Planta do 1º ao 10º andar



Apartamento Coluna 02

*As áreas dos apartamentos são aproximadas, podendo sofrer pequenas variações.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.



STUDIO

*As áreas dos apartamentos são aproximadas, podendo sofrer pequenas variações.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

Studio Comfort Gourmet

**Apartamentos com 28 m² de área
privativa* e varanda gourmet com
terraço descoberto.**

Fechadura eletrônica na
porta social do apartamento

Tomada USB no quarto

Torneira com água
filtrada na cozinha

Piso da varanda
nivelado com o da sala

Entregue com porcelanato
em todos os ambientes



Apartamento Coluna 07

*As áreas dos apartamentos são aproximadas, podendo sofrer pequenas variações.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

Quarto e Sala Space Ease

Planta tipo

Amplo quarto e sala com varanda e 30 m² de área privativa*.

Fechadura eletrônica na porta social do apartamento

Tomada USB no quarto

Torneira com água filtrada na cozinha

Piso da varanda nivelado com o da sala

Entregue com porcelanato em todos os ambientes



Planta do 1º ao 10º andar



Apartamento Coluna 05

*As áreas dos apartamentos são aproximadas, podendo sofrer pequenas variações.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

Plantas inteligentes, com tecnologia e facilities que fazem a diferença no seu dia a dia.



QUARTO E SALA

*As áreas dos apartamentos são aproximadas, podendo sofrer pequenas variações.
*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.
Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

2 suítes TechSpace

Planta tipo

**Apartamento de 2 suítes,
sanitário versátil, ampla varanda
e 58 m² de área privativa*.**

Fechadura eletrônica na
porta social do apartamento

Tomada USB no quarto

Torneira com água
filtrada na cozinha

Piso da varanda
nivelado com o da sala

Entregue com porcelanato
em todos os ambientes



Planta do 1º
ao 10º andar



*As áreas dos apartamentos são aproximadas, podendo sofrer pequenas variações.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.



*As áreas dos apartamentos são aproximadas, podendo sofrer pequenas variações.
*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.
*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

2 suítes TechSpace

Opção de planta

**Apartamentos com 2 suítes,
ampla varanda e 58 m² de área
privativa^{tz}.**

Fechadura eletrônica na
porta social do apartamento

Tomada USB no quarto

Torneira com água
filtrada na cozinha

Piso da varanda
nivelado com o da sala

Entregue com porcelanato
em todos os ambientes



Planta do 1º
ao 10º andar



*As áreas dos apartamentos são aproximadas, podendo sofrer pequenas variações.

*Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

*Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído.

MODERNIDADE

Alta tecnologia ao seu dispor.

Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns

Base para carregamento de smartphone por indução
em alguns ambientes

Infraestrutura para CFTV nas áreas comuns

Tomadas USB e USB-C nas áreas comuns

Infraestrutura para portaria remota

Aplicativo para reserva de espaços, autorização de
acesso de convidados, livro de ocorrências*



SUSTENTABILIDADE

O Omni Barra é Verde e te convida a ser também.

Sharing de bikes e patinetes

Infraestrutura compartilhada para carregamento de veículos elétricos

Sensores de presença para iluminação das áreas comuns

Placas solares para iluminação das áreas comuns

Aproveitamento da água da chuva

Medidores de água individualizados

Selo IPTU Verde

Escada fitness





Omni Barra.
Um patrimônio
para chamar de
investimento.

Cresça seu patrimônio com um excelente investimento.

Ousamos juntar um empreendimento que valoriza e facilita locações de curta e longa duração com o bairro mais cheio de bossa de Salvador. O resultado não poderia ser outro: você cheio de possibilidades para seguir a tendência de mercado e investir num imóvel com durabilidade, tecnologia e facilities que o tornam perfeito em rentabilidade e liquidez.

Aliado a isso, pesquisas apontam o crescimento do turismo em Salvador e, nesse cenário, a Barra como protagonista de alta demanda.

Segundo dados do Airbnb, Salvador está entre as 10 cidades mais procuradas no mundo quando se trata de turismo. E a plataforma AirDNA, líder mundial em estatística sobre aluguel por temporada, sinaliza o crescimento significativo da demanda por locação em Salvador, deixando o cenário bastante otimista para quem busca rentabilizar.

Investir em um Omni é garantia de um bom negócio.



Rental growth in the last 3 years

(Crescimento do aluguel nos últimos três anos)

+9% past year

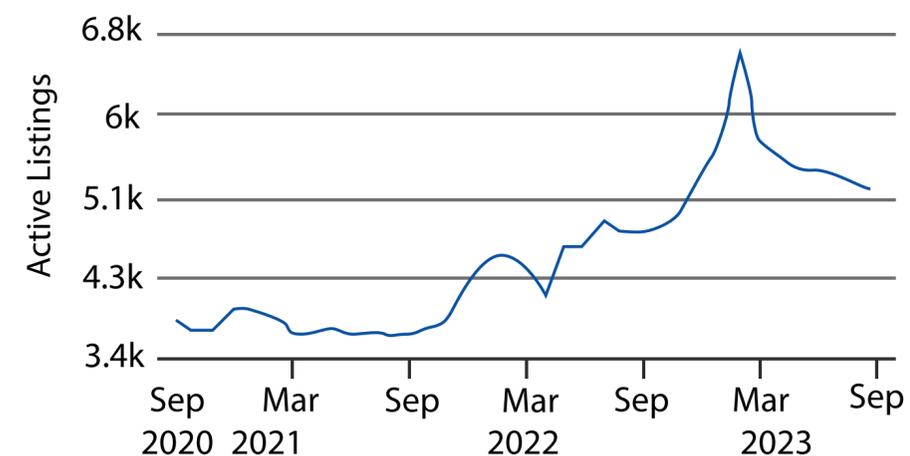


Gráfico da AirDNA, líder mundial em estatística de aluguel por temporada, aponta crescimento significativo da demanda por locação em Salvador.

Uma morada
perfeita
é planejada.

E o Omni Barra foi planejado pelos melhores.

O Omni Barra foi
perfeitamente planejado
pelas melhores mentes,
executado pelas melhores
mãos e, já habituado a estar
sempre entre os melhores,
agora chega até você.



Projeto Arquitetos:

Lucas Seixas e Mariana Gurgel

A GS Arquitetos é um escritório de arquitetura com atuação nos mais diversos segmentos desse campo, realizando projetos tanto no Brasil quanto na Europa. À frente do escritório estão Mariana Gurgel e Lucas Seixas, profissionais com mais de uma década de experiência em uma ampla variedade de projetos. Nossa equipe é reconhecida por seu vasto conhecimento em diferentes escalas de empreendimentos, mas o que nos diferencia vai além da simples experiência.



Design de Interiores:

Gabriela Leite e Mariana Lepikson

Somos um escritório de Arquitetura e Interiores com 30 anos de experiência, projetando residências e escritórios com foco no bem-estar. Nossa capacidade em compreender as particularidades de cada cliente nos permite tornar possível a realização de sonhos.

NCN

ENGENHARIA

Satisfação em construir bem

Com mais de 40 anos de tradição em construir com robustez e qualidade, a NCN Engenharia prova mais uma vez por que é reconhecida como uma construtora que entrega empreendimentos com o mais alto padrão em materiais e de acabamento. Seu propósito é criar com excelência.



MASS
CONSTRUTORA

A MASS Construtora tem como definição qualidade e confiança.

Atuamos no mercado imobiliário e comercial de forma inovadora desde 2017 e estamos constantemente em busca de avanços e novas tecnologias para apresentar as melhores soluções aos nossos clientes.

Somos detalhistas em todos os aspectos da construção. A excelência e o fino acabamento são as nossas motivações em cada projeto.



Rua Aracaju, 63 - Jardim Brasil, Barra

omnibarra.com.br

Central de Vendas:

(71) 99727-7004

Realização:



Vendas:



Responsável Técnico Carlos Alberto Montanha Assis, CREA 9088D. Alvará de Licença Construção 24141 de 25/04/2023, Matrícula nº 55663 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia. Vendas B&A CRECI PJ 2047, Silvio Agra CRECI PJ 968 e Brasil 21 CRECI PJ 1650. A descrição exata deste empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as fotos utilizadas neste material promocional são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. Todas as perspectivas e imagens elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não respondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento, por tratar-se de um bem a ser construído. Todas as ilustrações artísticas de unidades autônomas e as plantas ilustrativas com sugestões de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificações das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Os mobiliários, equipamentos, objetos e acabamentos são meras sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. Quanto às áreas comuns, os acabamentos, equipamentos e móveis são meramente ilustrativos. Todas as imagens aqui retratadas poderão não representar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação dos órgãos competentes e a classificação da categoria (bronze, prata, ouro) pode variar conforme necessidade de mudanças técnicas no projeto do empreendimento. A NCN BARRA EMPREENDIMENTO SPE Ltda. oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.